

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyiratszám: 4/720-2/2017**Tárgy:** Településképi véleményezési eljárás**Ügyintéző:** Mezei László főépítész**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY****Építető vagy kérelmező neve:**

Arcus Coloratus Ingatlanforgalmazó Kft.

Építető vagy kérelmező levelezési címe:

8500 Pápa, Szent László utca 1.

Építési tevékenység címe:

8500 Pápa, Gyimóti út 78.

Helyrajzi száma:

1390/1. hrsz.

Építési tevékenység rövid leírása:

Társasház építése

ÉTDR azonosító:

201700024944

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a tárgyi építési tevékenység építési engedély köteles. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról alkotott 13/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelete értelmében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

Kérelmező által beadott kérelemre az építésügyi hatósági eljáráshoz digitálisan feltöltött dokumentációt áttanulmányoztam és a tervezett építési tevékenységet

engedélyezésre javasolom.

I N D O K O L Á S

Településképi véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról alkotott 13/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelete szerint a főépítész szakmai véleménye alapján az alábbi szempontok figyelembevételével hoztam meg:

1. Településrendezési eszközökben foglalt előírások

Tárgyi építési tevékenység Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (VII.5.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel.

2. Telepítés

A beépítés módja illeszkedik a kialakult épített környezethez, a tömegformálás az Ötödik utca és a Gimnóti út sarkának megkezdett beépítését helyesen folytatja.

3. Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítása

Az alkalmazott építészeti megoldások, a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival. A tetőhéjalás és a homlokzatokon megjelenő anyaghasználat a tömbben kialakult állapottal harmonizál.

4. A határoló közterülettel való kapcsolat

A közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint és az udvar kialakítása, illetve ebből eredő használata érinti a szomszédos közterület közlekedési rendjét. A tervezett kapubehajtót az érintett közútkezelővel és egyeztetni szükséges annak érdekében, hogy az ne korlátozza a közúti, a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát.

Pápa, 2017. június 07.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

**PÁPA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE**

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: foepitesz@papa.hu

Ügyiratszám: 4/720-2/2017**Tárgy:** Településképi véleményezési eljárás**Ügyintéző:** Mezei László főépítész

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁS

Építtető vagy kérelmező neve:	Arcus Coloratus Ingatlanforgalmazó Kft.
Építtető vagy kérelmező levelezési címe:	8500 Pápa, Szent László utca 1.
Építési tevékenység címe:	8500 Pápa, Gyimóti út 78.
Helyrajzi száma:	1390/1. hrsz.
Építési tevékenység rövid leírása:	Társasház építése
ÉTDR azonosító:	201700024944

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§. (4) bekezdésében foglaltak, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról alkotott 13/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelete értelmében tárgyi építési tevékenységgel kapcsolatban az alábbi főépítési állásfoglalást fogalmazom meg:

- 1. Településrendezési eszközökben foglalt előírások**
Tárgyi építési tevékenység Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (VII.5.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel.
- 2. Telepítés**
A beépítés módja illeszkedik a kialakult épített környezethez, a tömegformálás az Ötödik utca és a Gyimóti út sarkának megkezdett beépítését helyesen folytatja.
- 3. Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítása**
Az alkalmazott építészeti megoldások, a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival. A tetőhéjalás és a homlokzatokon megjelenő anyaghasználat a tömbben kialakult állapottal harmonizál.

4. A határoló közterülettel való kapcsolat

A közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint és az udvar kialakítása, illetve ebből eredő használata érinti a szomszédos közterület közlekedési rendjét. A tervezett kapubehajtót az érintett közútkezelővel és egyeztetni szükséges annak érdekében, hogy az ne korlátozza a közúti, a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát.

2017. június 07.


Mezei László
főépítész